

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1092

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/11539 (1)

Διόρθωση της Δ1γ/10998/10.6.85, ΦΕΚ 292/Δ/20.6.85 απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του νόμου 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως- Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 190/23.8.80 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α').

3) Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ 3213/8.4.85 με την οποία εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας Κουλακάρη και των επιχειμένων σ' αυτήν που βρίσκεται στη Λεωφ. Δημοκρατίας του Δήμου Περάματος, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, συνολικού εμβαδού 106,03μ^2 για την κατασκευή του συλλεκτήρα ομβρίων Νο 3.

4) Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα» (ΦΕΚ 168/24.7.80 τ. Α') όπως ισχύουν με τις τροποποιήσεις που έγιναν με τις διατάξεις του ν. 1416/84 (ΦΕΚ 18/21.2.1984).

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 910/1977 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 205/10.10.77 τ. Α').

6) Το έγγραφο 136804/6.10.1986 της ΕΥΔΑΠ από τη διατύπωση του οποίου προκύπτει ότι το πραγματικό συνολικό εμβαδό της έκτασης που απαλλοτριώθηκε με την απόφασή μας Δ1γ/10998/86 δεν είναι 106,03 αλλά 160,03μ^2, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την απόφασή μας Δ1γ/10998/10.6.85 (ΦΕΚ 292Δ/20.6.85) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 106,03μ^2 για την κατασκευή του συλλεκτήρα ομβρίων Νο 3 στη Λεωφ. Δημοκρατίας μόνο ως προς το εμβαδόν της έκτασης που απαλλοτριώθηκε το οποίο ανέρχεται σε 160,03μ^2 και όχι σε 106,03μ^2 όπως από παραδρομή σημειώνεται στο κείμενο της απόφασής μας αυτής, η οποία εξακολουθεί να ισχύει σε όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που περιέχει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 60677/2711 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Τρίπολης και Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 52207/2037/16.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης (ν. Αρκαδίας) (ΦΕΚ 388/Δ)».

4. Την υπ' αριθ. 71415/2940/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου (ν. Αρκαδίας) (ΦΕΚ 828/Δ)».

5. Τις υπ' αριθ. 181/1985 και 12/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως, και Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κωνσταντίνου αντίστοιχα.

6. Το υπ' αριθ. ΑΠ οικ. 40ΕΠΑ/18.3.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Αρκαδίας προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ/ΥΠΠΕ/2η Ε.Ν.Μ/ΦΟ;-ε/306/25.4.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, 2η Εφορεία νεοτέρων μνημείων.

8. Το υπ' αριθ. 12220/13.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/νση Υδατ. Δυναμικού και φυσικών πόρων.

9. Το υπ' αριθ. 1795/9.5.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία περιφερειακής ανάπτυξης.

10. Το υπ' αριθ. 417208/10/3.5.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος, Οργ. Μελετών και Προγ/σμού.

11. Το υπ' αριθ. 7582/487/2.5.1985 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

12. Το υπ' αριθ. 514337/25.4.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/νση Β.

13. Το υπ' αριθ. 1296/17.4.85 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας Δασαρχείο Τρίπολης.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

15. Την υπ' αριθ. 1/7.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού, και Περιβάλλοντος νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Τρίπολης και της κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου του νομού Αρκαδίας όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 35.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφά-
νειας 1500 στρ. και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Συντ. Δόμησης
I	130	1,50
II	100	0,80
III	120	1,00
IV	130	1,50
V	100	0,80
VI – αναθεώρηση	140	1,40
επέκταση	100	0,80
VII – αναθεώρηση	100	1,20
VIII	160	1,60
IX	140	1,60
X	250	2,40

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2., 1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής κεντρικής περιοχής της πόλης και τη δημιουργία τοπικών κέντρων.

1) στο χώρο μεταξύ της περιμετρικής και των ορίων της κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου.

2) στην παληά οδό Τεγέας, νοτιοανατολικά του χώρου του Σιδηροδρομικού σταθμού.

3) νότια της περιμετρικής οδού και κατά μήκος της οδού Καλαμών.

– τη χωροθέτηση Διοικητηρίου μελλοντικά στην περιοχή του στρατοπέδου σε περίπτωση μεταφοράς του.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση Γυμνασίου-Λυκείου νοτιοανατολικά του Σταδίου και στην περιοχή του στρατοπέδου σε περίπτωση μεταφοράς του, και δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων στις περιοχές Μπασιάκου (ΙΙ), στην περιοχή νότια του προσφυγικού συνοικισμού στην οδό Καλαμών (VII) και στην περιοχή μεταξύ των ΟΤ 34-110-111 και περιφερειακής ιδιοκτησίας Πιπέρη- Αλεξόπουλου.

– Την οργάνωση των αθλητικών εγκαταστάσεων με τον εξοπλισμό των υπαρχόντων.

– Τη διατήρηση του πολιτιστικού κέντρου της πόλης, τη δημιουργία πιναχοθήκης στα κτίρια των στρατιωτικών εγκαταστάσεων ανατολικά του Πεδίου του Άρεως και στη χρησιμοποίηση της βίλλας Τουρκοβασίλη.

– Τη διατήρηση της χαρακτηρισμένης βιομηχανικής περιοχής.

– Τη χωροθέτηση της περιφερειακής αγοράς νοτίου Πελοποννήσου σε τμήμα της βιομηχανικής περιοχής.

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου, ζώνης χονδρεμπορίου και εκθέσεως βιομηχανικών και βιοτεχνικών ειδών εκατέρωθεν της οδού Ναυπλίου μεταξύ της νέας Εθνικής οδού και της περιμετρικής.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών με τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στο ιδιόκτητο οικόπεδο του ΚΤΕΛ επί της οδού Ναυπλίου, δύο σταθμών αστικών λεωφορείων επί της περιμετρικής οδού στο βόρειο και στο νοτιοανατολικό μέρος της πόλης και την επέκταση του διαδρόμου του αεροδρομίου κατά 1000 μέτρα.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε πληθυσμό της επόμενης πενταετίας, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.3. και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες αγοράς συντελεστού (ΖΑΣ) και Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστού (ΖΚΣ) στις περιοχές επέκτασης.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην κεντρική περιοχή.

– Ζώνες χανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) για το σύνολο των πολεοδομικών ενοτήτων.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης αναβάθμισης της περιοχής δυτικά της πόλης (παλιά λατομεία).

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακή ζώνη βιομηχανικής περιοχής.

– Αναπτυξιακή ζώνη περιφερειακής αγοράς.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνικού πάρκου και χονδρεμπορίου.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2. σε κλίμακα 1:50.000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

– Ολοκλήρωση της περιμετρικής αρτηρίας.

– Δημιουργία δύο εσωτερικών δακτυλίων που θα συνδέουν τους βασικούς συλλεκτήριους δρόμους.

– Πεζοδρόμηση των οδών Βασ. Γεωργίου, Ουάσιγκτων, Γορτυνίας και Κωνσταντίνου ΙΒ από της Κεντρικής πλατείας και μέχρι των πλατειών Κολοκοτρώνη, Βαλτετσίου, Ανεξαρτησίας και διασταύρωση με οδό Δεληγιάννη αντίστοιχα.

– Χωροθέτηση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στην περιφέρεια.

β) Αποχέτευση ομβρίων και αχαθάρτων.

– Δημιουργία διαχωρισμού ομβρίων και αχαθάρτων.

– Δημιουργία βιολογικού καθαρισμού.

Γ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία, την προστασία από σεισμούς και θεομηνίες όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.2, 3.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60677/2711/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ....ΑΡΚΑΔΙΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ....ΤΡΙΠΟΛΗ........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. πε[...] που ή μεγαλύτερες

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	107.000					
Τελωνείο						
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	1.012.500	0,1-0,8μ²/κατ.	101.250	-	101.250	1
Λιμεναρχείο			10.700	-	10.700	1
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	107.000	0,1				
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	25.000	0,04	1.000	-	1.000	2
Δημόσιες Τράπεζες	25.000	0,1	2.500	-	2.500	4
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25.000	0,1	2.500	-	2.500	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	25.000	1,5	37.500	12.000	25.500	1
Κεντρικό πάρκο	25.000	6,0	150.000	800.000	-	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής	25.000	0,2	5.000	-	5.000	4
Βιβλιοθήκη	25.000	0,5	12.500	-	12.500	1
Μουσείο					5.000	1
Αίθουσα εκθέσεων	25.000	0,2	5.000	-		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης					3.800	3
Δημοτική αγορά	25.000	2,0	5.000	1.200		
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή		50,0				1
Άλλη επαγγελματική σχολή						1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						1
Γενικό Νοσοκομείο	260	70	18.200	50.000	-	
Γηροκομείο	100			3.500	-	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						4
Στάδιο - Γήπεδα	25.000	5,5	137.500			
Κλειστό Γυμναστήριο	25.000	5,5	137.500	39.000	373.500	1
Πισίνα	25.000	5,5	137.500			1
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	25.000	1,0	25.000	28.000	-	1

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν.+τεχν. υποδ(μ²/κατ.	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απογ[illegible] Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=cf
Πολεοδομική Ενότητα I	2.924	56,47	1,50	30	9	345	0,4	7792	4869
" " II	320	44,52	0,80	»	»	215	0,3	2812	2552
" " III	453	22,00	1,00	»	»	256	0,3	1689	1236
" " IV	2.299	40,15	1,50	»	»	345	0,45	6.233	3934
" " V	516	46,92	0,80	»	»	215	0,3	3026	2510
VI	3187	42,52	1,40	»	»	328	0,5	6973	3.786
VII	928	51,52	1,20	»	»	294	0,3	4544	3616
VIII	3393	49,74	1,60	»	»	360	0,40	9162	3769
IX	4001	80,30	1,60	»	»	360	0,35	8672	4671
X	1924	40,75	2,40	»	»	465	0,3	5614	3690
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	19.945	474,39						54.517	34.635
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

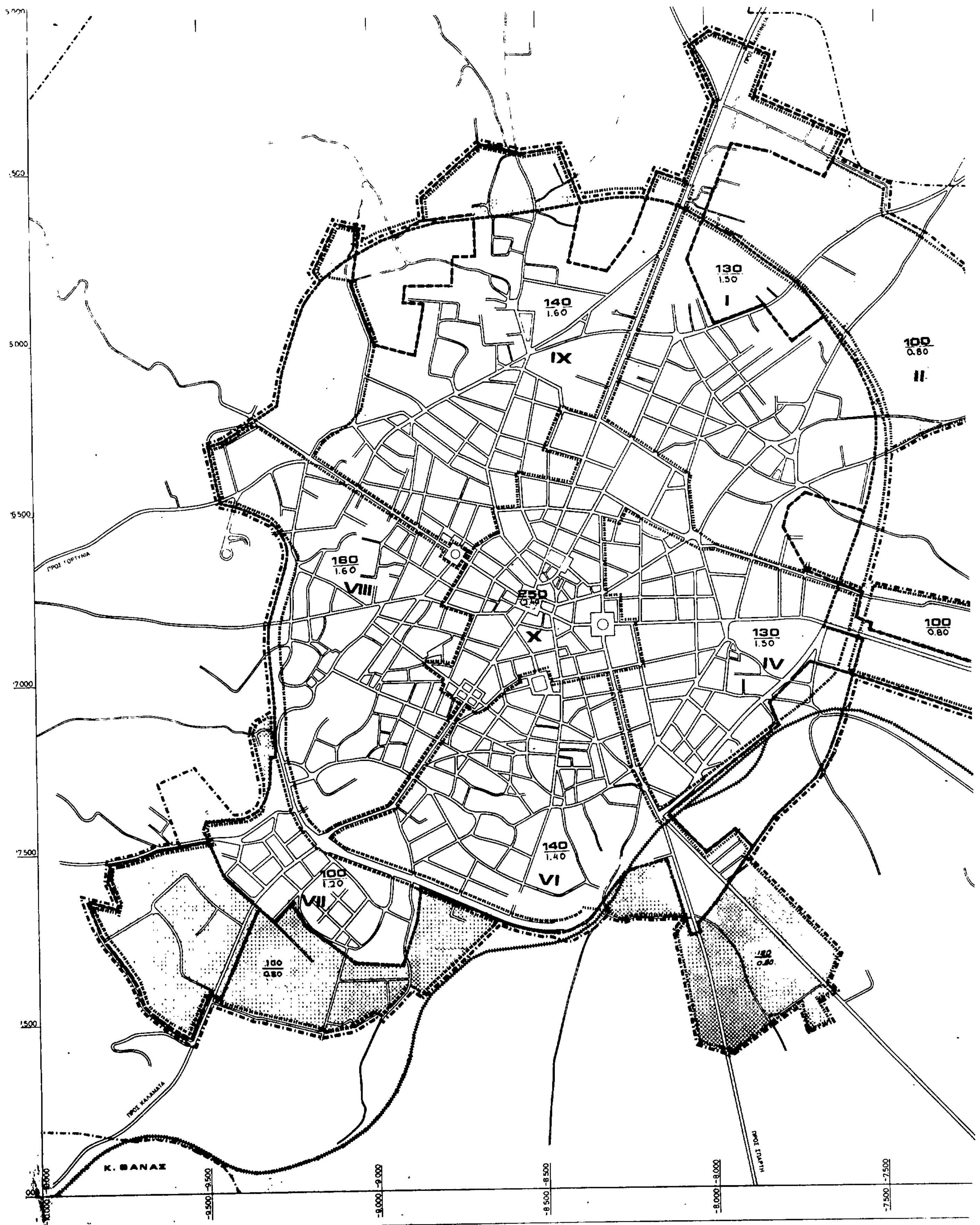
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 10	
	Αριθ. μον.	Γπ (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)	Αριθ. μον.	Γπ' (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)																
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	10	0,15	1	0.015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015	1	0,015
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	12	1,75	1	0.060	1	0,14	1	0,15	1	0,15	3	0,50	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0,015	1	0,15
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	6	18,53	1	2,2	–	–	3	6,53	1	1,8	1	8,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	6	1,80					2	0,60	1	0,30	2	0,60	–	–	1	0,30	–	–				
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11	42,08	1	1,5	1	0,59	1	1,10	2	2,50	1	30	1	0,84	1	1,20	1	5,10	1	0,45	1	1,00
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	5-5	10,93					1-1	1,12	2-2	7,00					1-1	0,65	1-1	2,16				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	12-8	7,31	1-1	1,8	2-1	0,72	1-1	0,10	3-1	1,74			1-1	0,55	1-1	0,20	1-1	2,00	1-1	0,20		
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		–	–	–			–	–	–	–				–		–	–	–	–	–	–	–
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	8	1,20			2	0,30	–	–	2	0,30			1	0,15			1	0,15	1	0,15	1	0,15
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5	10,20	1	2,70	–		1	2,10	1	2,20			–	–			1	1,20	1	2,0	–	–
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10	1,50	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0.15	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0,15	1	0,15
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	10	1,00	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10	1	0,10
ΣΥΝΟΛΟ	–	96,44		8,53		1,82		11,97		16,25		39,36		1,95		2,77		9,02		3,21		1,56

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).



140
1.60
IX
130
1.50
I
100
0.80
II
160
1.60
VIII
250
X
100
0.80
130
1.50
IV
140
1.40
VI
100
1.20
VII
100
0.80
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Κ. ΒΑΝΑΣ
-9.500
-9.000
-8.500
-8.000
-7.500



Ε.Π.Α
82-84

Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

-7.000 -6.500 -6.000 -5.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια πολεοδομικων ενοτητων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

1. Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

Γ 60671/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Τριπόλης & Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986.
Η
Δ/ντης Γ1
Β. Γρυπάρη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ= 37° 15' | 37° 45' λ= -1° 15' | -1° 15'	17 06 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6391 5 | 6391 6 | 6391 7 | 6391 8 | 7301 1 | 7301 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 -1.5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- επεκτασεις σχεδιου πολης
- πυκνοτητες & συντελεσ. δομησης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

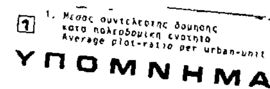
ΤΡΙΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84



Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Θέατρα
Theaters

Αίθουσες εκδηλώσεων
Πνευματικά κέντρα
Cultural centers

Διοικητήριο
Government house

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17.06.1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

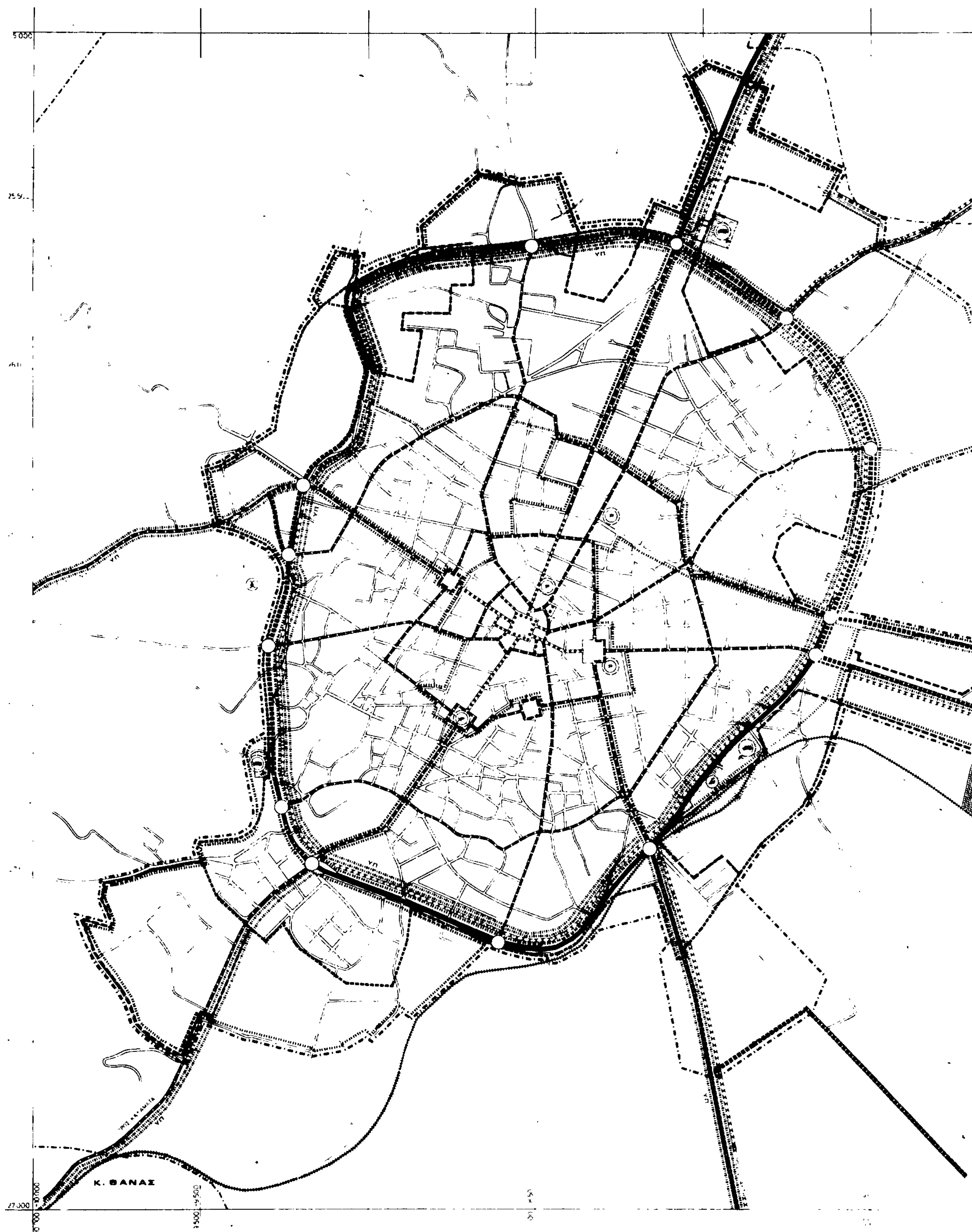
ΧΑΡΤΗΣ Π_1.11

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- γενικό πολεοδομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ


Κ. ΘΑΝΑΣ

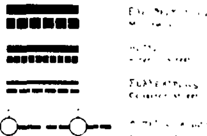
Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Γ.60679/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού Σχεδίου
(Γ.Π.Σ.) Τρίπολης & Αμ. κοινότ. Ν. Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1.2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
- μεταφορικη υποδομη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΤΡΙΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ



④
②
⑨
⑩
⑪

Ε.Π.Α
82-84



①	ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ			
②	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	③	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΕΛΑΓΟΥΣ
④	»	ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ	⑥	»	ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
⑤	»	ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ	⑦	»	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
⑨	»	ΣΤΕΝΟΥ	⑧	»	ΠΕΡΘΩΡΙΟΥ
⑩	»	ΘΑΝΑΣ	⑪	»	ΤΖΙΒΑΣ

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Αεροδρομιο
Airport

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Town plan limits

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Αρτηρια
Arterial street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Γ-60677/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης κ Αγ. Κων/νου Ν Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Θ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1.100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ– 37° 15′	37° 45′	17 06 1982
λ– -1° 15′	-1° 15′	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6391 5	6391 6	6392 5
63917	639'8	6392 7
7301 1	7301 2	7302 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ – Ζ.Ο.Ε.
– νεες αναπτυξιακες ζωνες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ


Κ. ΘΑΝΑΣ
-9.500
-9.000
-8.500
-8.000
-7.500



Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

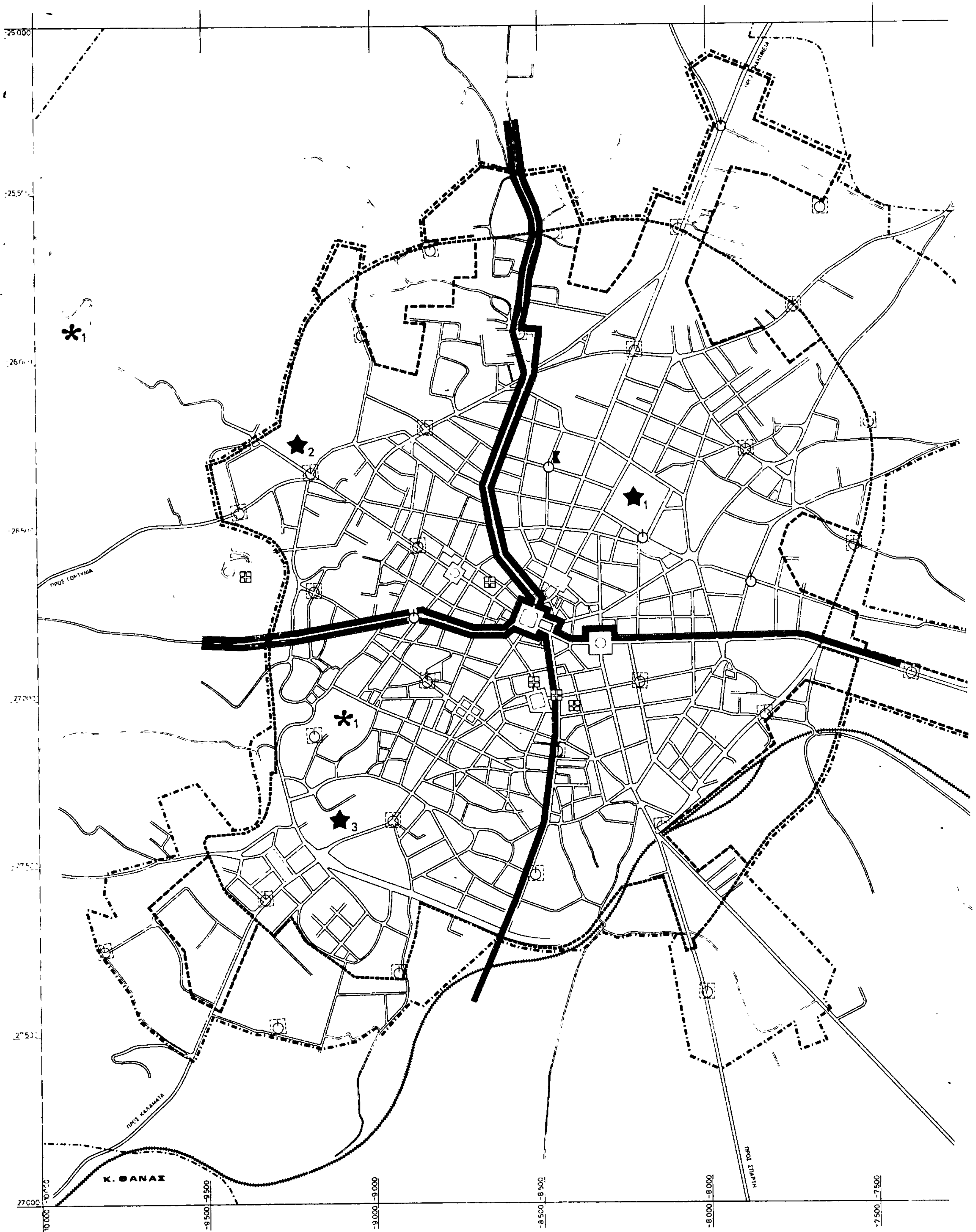
Ορια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια Πραγματικής πόλης
Development area limits

Γ 60677/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Τρίπολης κ. Αμ. Κωνσ/νου ν. Αρκαδίας.

11 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β Γρυλλη




ΠΡΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
Κ. ΘΑΝΑΣ
25 000
27 000
-10 000
-9 500
-9 000
-8 500
-8 000
-7 500

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1 : Πλατεια Αρεως
Areos' square

2 : Αθλητικες εγκαταστασεις στρατου
Army's athletic installations

3 : Γυμνασιο - Λυκειο
High schools

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

1 : Δεξαμενη νερου
Water deposit

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area served by firestations

ΟΡΙΑ : Επι θεματων της ειδικης αποστολης του εφ' ολοκληρου του Νομου Αρκαδιας

Γ 60679/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου
(Γ.Π.Σ.) Τρίπολης & Αμ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας.

11 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ– 37° 15'	37° 45'	17 06 1982
λ– -1° 15'	-1° 15'	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

37°33'00"	63915	63916
37°31'30"	63917	63918
37°28'30"	73011	73012

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ – Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΙΑΚΟΣ – Αρχιτέκτων
ΜΥΡΤΩ ΜΕΛΑΔΙΝΗ – Αρχιτέκτων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡ. ΚΑΡΤΑΚΗΣ – Αρχιτέκτων
ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ – Αρχιτέκτων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ – Τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ – Οικονομολόγος - Στατιστικός
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ – Γεωπόνος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ – Συγκοινωνιολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ – Υδραυλικός
ΑΕΤΙΟΣ ΤΖΙΦΑΚΗΣ – Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΛΑΝΟΣ – Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΕΚΑΙΖΙΩΤΗΣ – Περιβαλλοντολόγος - Οικολόγος

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.2. -3.1.2.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
-σεισμος
-πυροπροστασια

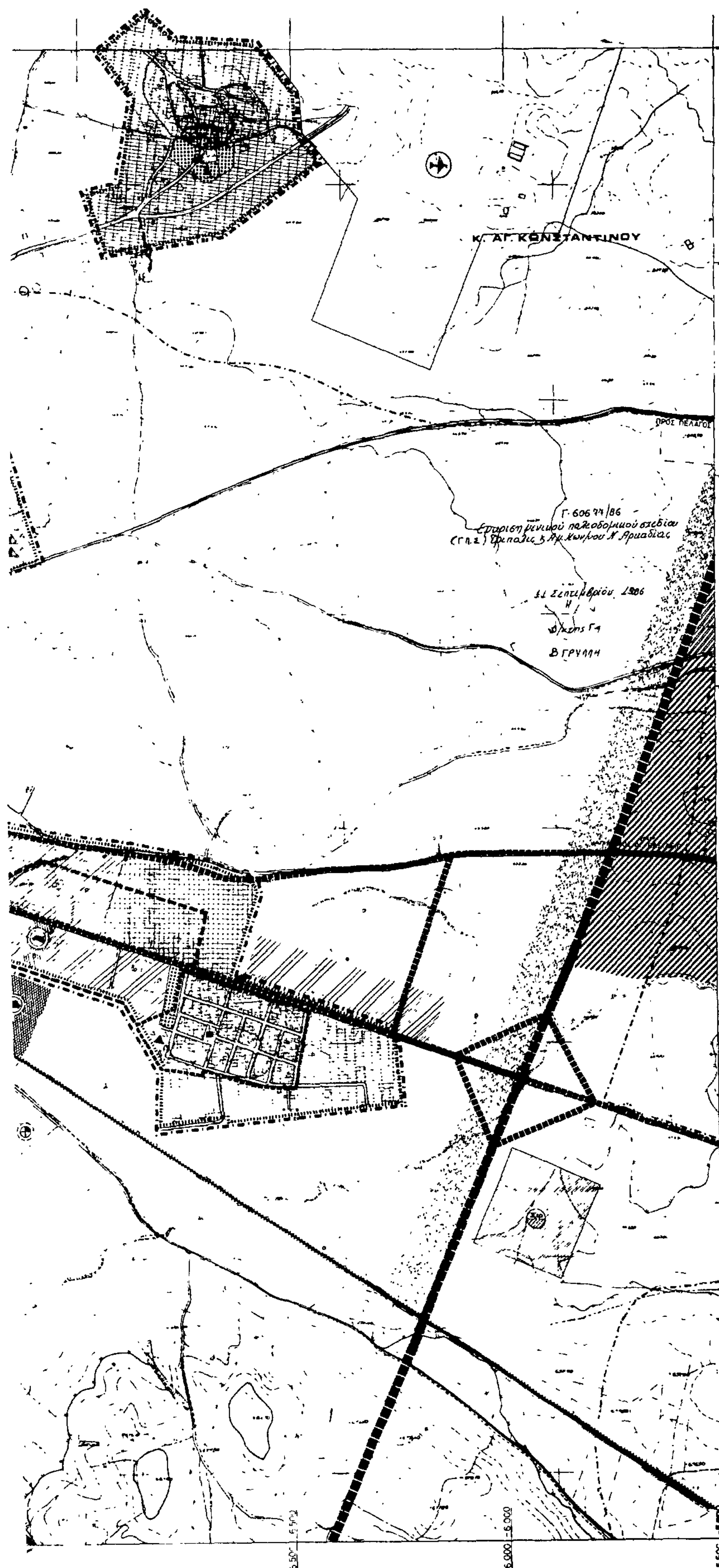
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central area
- Τοπικά κέντρα συνοικίας γειτονιάς — Local centre (district, neighborhood)
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή — Railway
- Γηροκομείο — Home for the aged
- Παιδικός σταθμός — Infant school
- Αθλητισμός — Sports
- Γήπεδα — Playing fields
- Στάδια — Stadiums
- Κολυμβητήριο — Swimming pool
- Γυμναστήριο — Gymnasium
- Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό) — General hosp. for prefecture level
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Χώρος σταθμεύσεως εκτός οδού — Parking spaces
- Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
- Σταθμός φορτηγών — Truck station
- Αεροδρόμιο — Airport
- Ελικοδρόμιο — Heliport
- Εκκλησία — Church
- Διοικητήριο — Goverment house
- Σύστημα πεζοδρόμων — Pedestrian streets
- Σφαγεία — Slaughter houses
- Αμιγής κατοικία — Residential area
- Βιοτεχνία — Manufacturing
- Εκπαίδευση — Education
- Νηπιαγωγείο — Nursery
- Δημοτικό — Primary
- Γυμνάσιο — Junior secondary
- Λύκειο — Senior secondary
- Μέση επαγγελματική σχολή — Elementary vocational trainingschool
- Ανώτερα ΚΑΤΕΕ — Secondary technical and vocational school
- Βιομηχανία — Industry
- Κρεαταγορά — Meat market
- Λαχαναγορά — Vegetable market
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ = 37° 15'	37° 45'	17 06 1982
λ = -1° 15'	-1° 15'	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

63915 | 63916
63917 | 63918
73011 | 73012

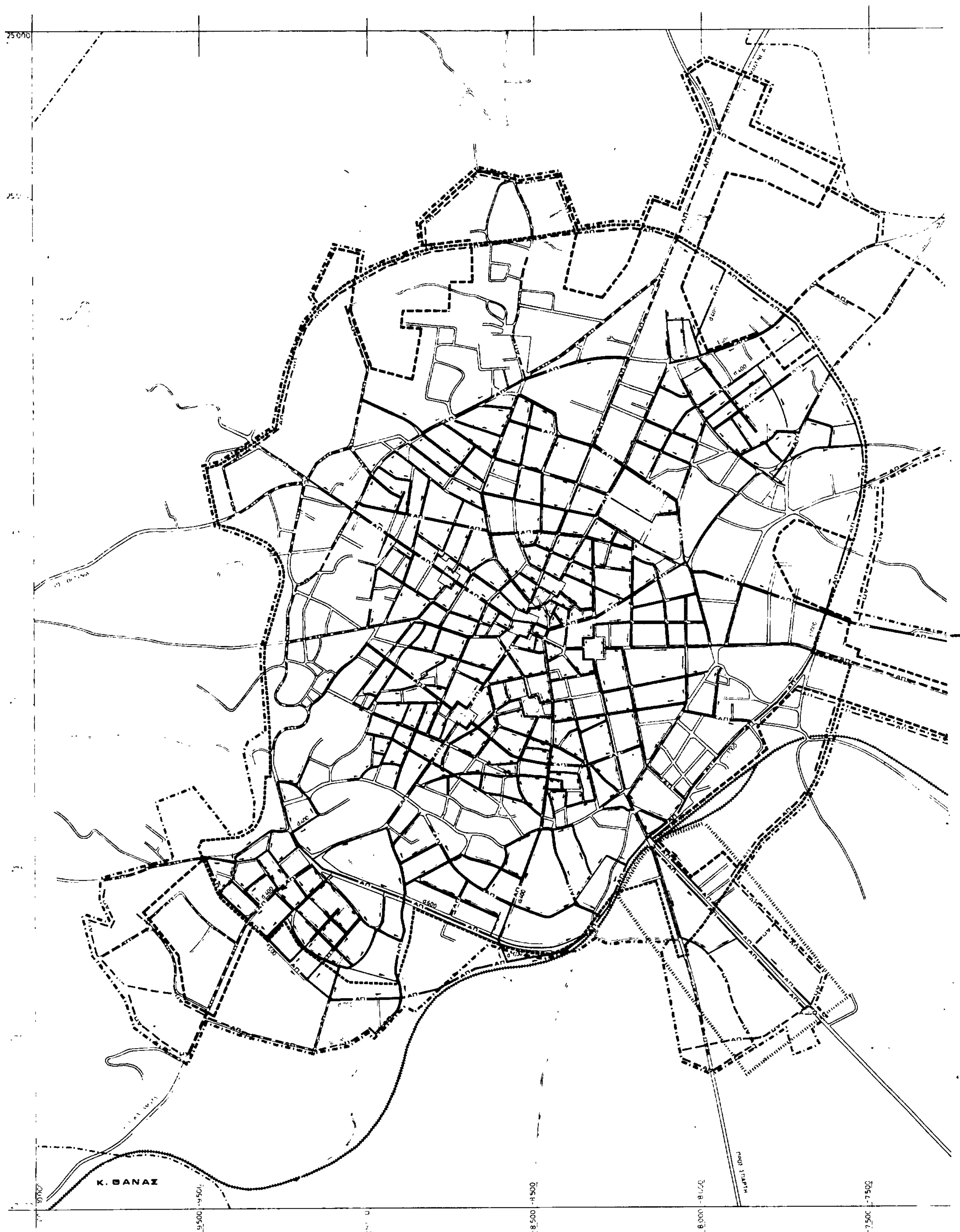
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΕΠΙΜΑΧΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΥΡΤΩ ΜΕΛΑΔΙΝΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡ. ΚΑΡΤΑΝΗΣ
ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΟΝΑΝΔΡΙΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
ΑΕΤΙΟΣ ΤΖΙΝΙΔΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΕΚΑΙΖΙΩΤΗΣ

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72.27.012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2 -1.3.2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - πολεοδομικές ενότητες γειτονιές - χρήσεις γης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΤΡΙΠΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ


Κ. ΘΑΝΑΣ

Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84



Γ-60677/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης & Αγ. Κων/νου ν. Αρκαδίας.

11 Σεπτεμβρίου 1986

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ– 37° 15'	37° 45'	17.06.1982	Ε Σ Π Α ΜΕΛΕΤΩΝ
λ– -1° 15'	-1° 15'		ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.3.2 / Π-2.4.2

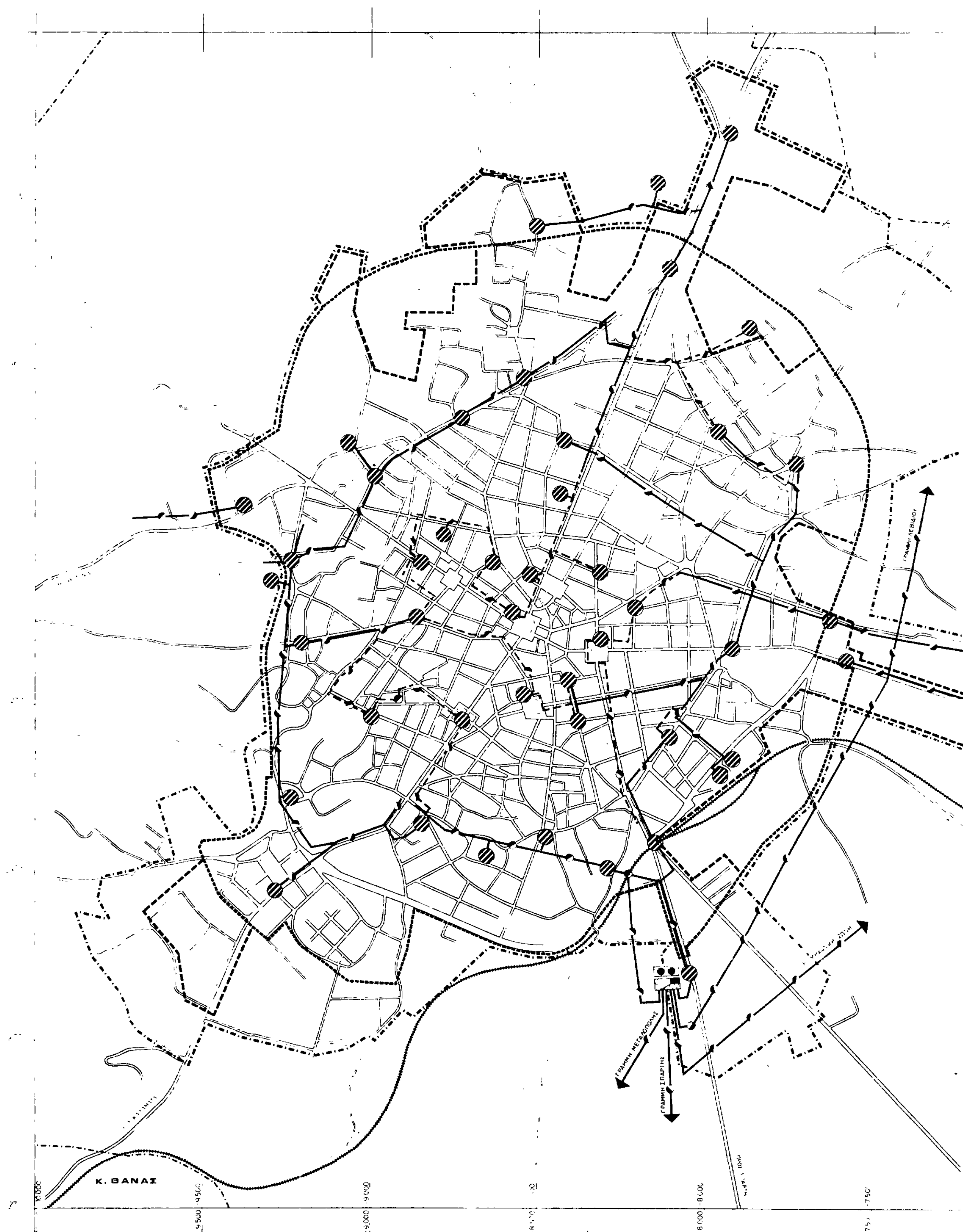
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
-αποχετευση ομβριων
-αποχετευση ακαθαρτων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ


Κ. ΘΑΝΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

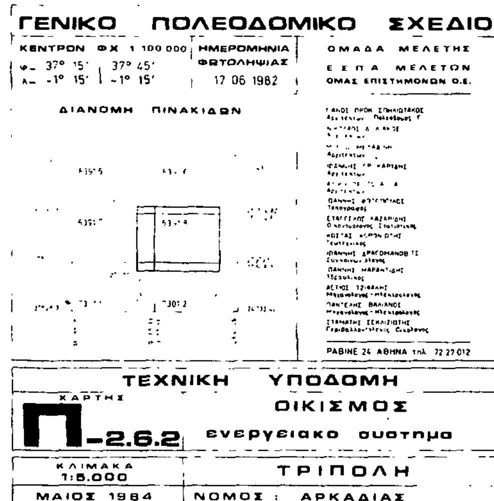
Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

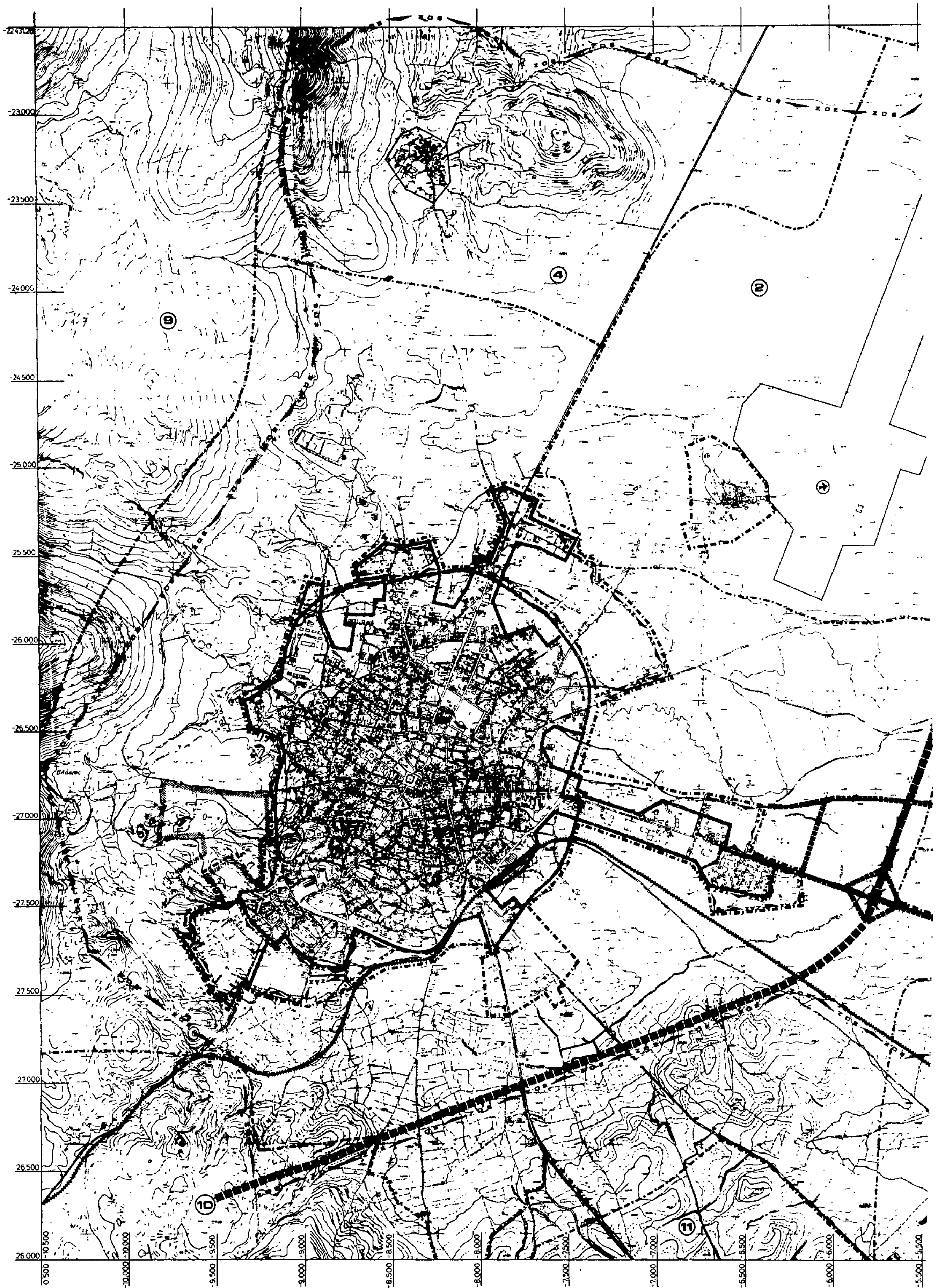
Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

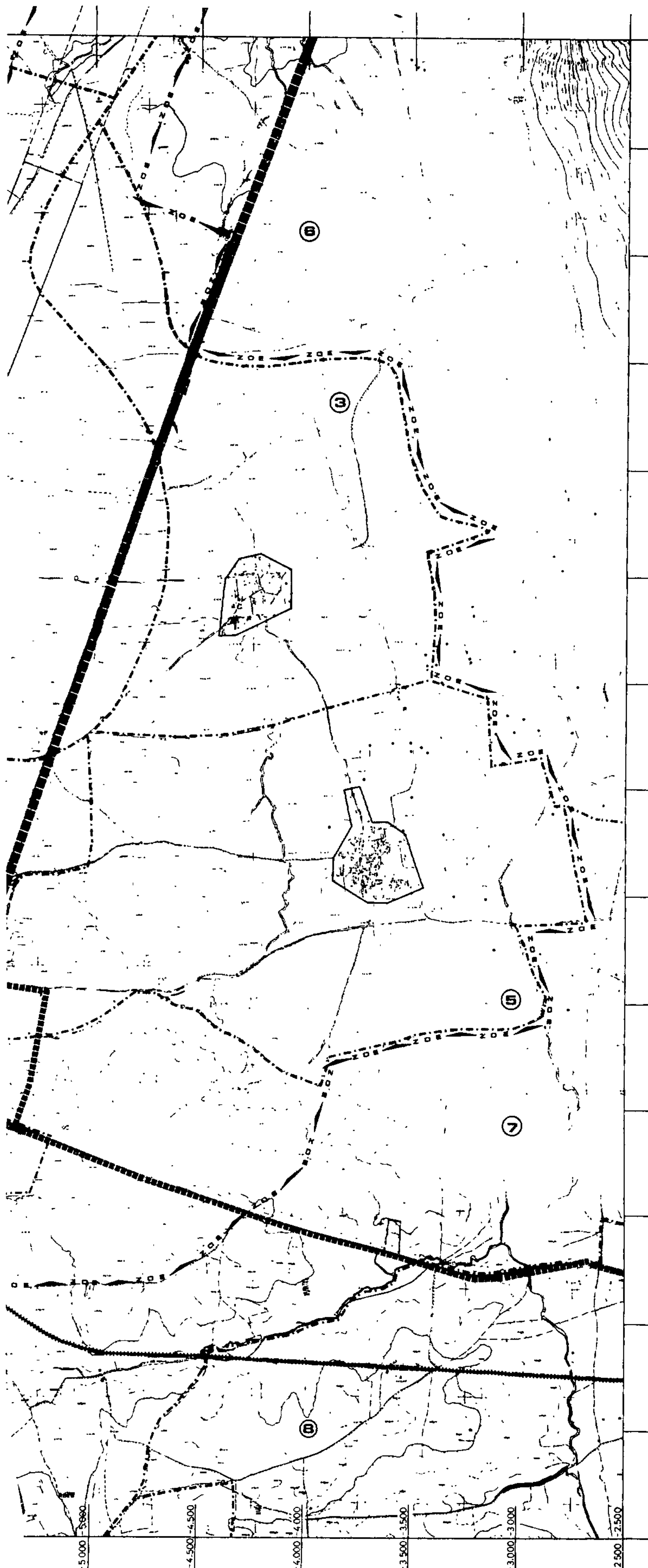
Γ. 60679/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου
(ΓΠΣ) Τρίπολης 5 Αρ Κοινοτήτων Ν. Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ





ΖΟΕ
④
②
⑨
①
⑩
⑪



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

① ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	
② ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	③ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΑΓΟΥΣ
④ » ΜΕΡΚΟΒΟΥΝΙΟΥ	⑥ » ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
⑤ » ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ	⑦ » ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
⑧ » ΣΤΕΝΟΥ	⑨ » ΠΕΡΘΩΡΙΟΥ
⑩ » ΘΑΝΑΣ	⑪ » ΤΖΙΒΑΣ

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου
Town plan limits

Αεροδρομιο
Airport

Ορια περιοχης περ.βαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Ζωνη πωλησης συντελεστου
Zone of building rights

Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Town plan limits

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Αρτηρια
Arterial street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Γ 60677/86
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης 5 Αρ. Κωνσ/νου Ν. Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986
Η
Δ/ντρια ΓΑ
Β ΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ— 37° 15′	37° 45′	17 06 1982
λ— -1° 15′	-1° 15′	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

63915	63916	63925
63917	63918	63927
73011	73012	73021

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε.Σ.Π.Α ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΠΑΝΟΣ ΠΡΟΚ. ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΟΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων
ΜΥΡΤΩ ΜΕΛΑΔΙΝΗ
Αρχιτέκτων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΡ. ΚΑΡΤΑΛΗΣ
Αρχιτέκτων
ΕΛΕΝΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ
Αρχιτέκτων
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
Οικονομολόγος - Στατιστικός
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ
Γεωτεχνικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΟΜΑΝΟΒΙΤΣ
Συγκοινωνιολόγος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
Υδραυλικός
ΑΕΤΙΟΣ ΤΖΙΒΑΚΗΣ
Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ
Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΣΕΚΛΙΖΙΩΤΗΣ
Περιβαλλοντολόγος - Οικολόγος

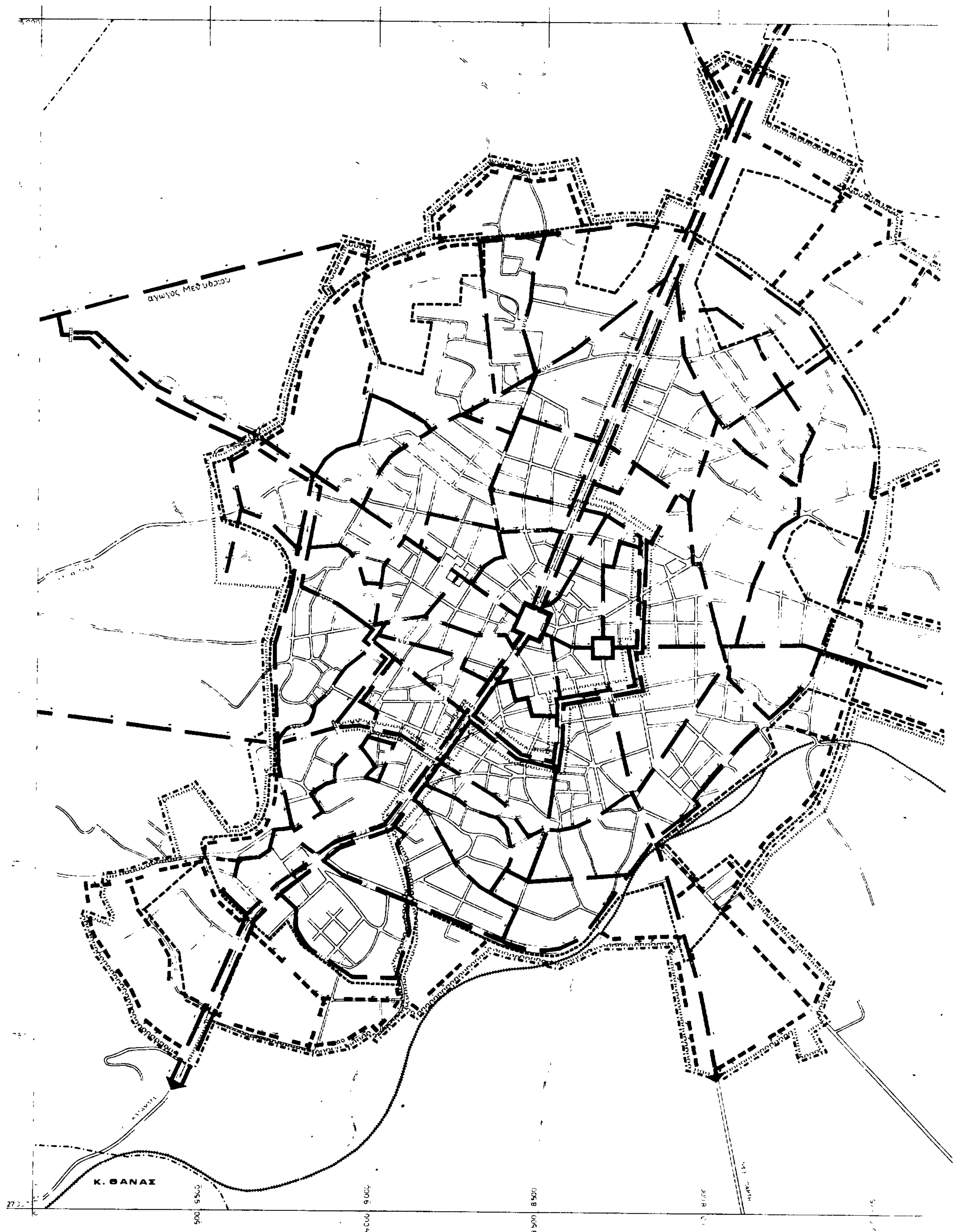
ΡΑΒΙΝΕ 24 ΑΘΗΝΑ τηλ. 72 27 012

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7 - 1.8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ - Ζ.Ο.Ε.
- ζωνες οικονομικων και θεσμικων κεντρων, και πολεοδ. μηχανισμοί

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΤΡΙΠΟΛΗ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ : ΑΡΚΑΔΙΑΣ


αγωγος
Κ. ΘΑΝΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ. ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Γ 60677/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης 5 Αγ. Κων/νου Ν. Αρκαδίας

11 Σεπτεμβρίου 1986

Δ/ντης Γ4

Β. Γρυλλη

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Κ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ= 37° 15' | 37° 45'
λ= -1° 15' | -1° 15'

ΕΣΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΜΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2.2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 3300 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων δόμησης και κατηγοριοποίηση του Οικισμού Κρανιά, Κοινότητας Κρανιάς, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την 22/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κρανιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Κρανιάς Κοινότητας Κρανιάς, με την οποία ζητάει να συμπεριληφθούν στα όρια του οικισμού όλες οι κατοικίες που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής 1977 και δεύτερον να γίνει μερική επέκταση προς τα νότια, μέχρι το πρώτο ρέμα στη θέση «Σικούλα».

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, θέμα 20ο την 26.3.86 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κρανιάς Κοινότητας Κρανιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Κρανιάς Κοινότητας Κρανιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 μ², αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρανιάς Κοινότητας Κρανιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρανιάς της Κοινότητας Κρανιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε συνεχτικό, μεσαίο, αδιάφορο και φθίνοντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα 300 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και 300 μ² αντίστοιχα.

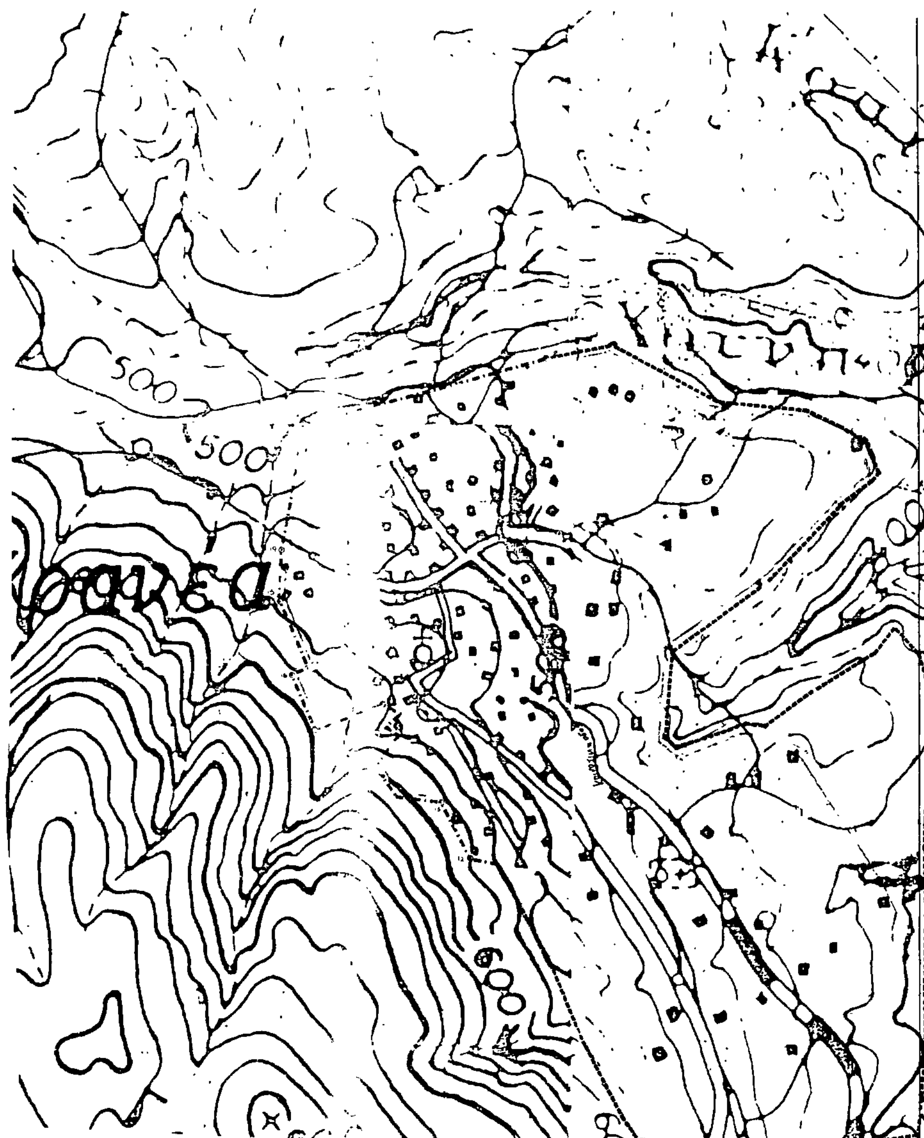
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμος: Κρανέα

Οριο ΟΤΑ

Σημειωση
Τα σημεία 4, 5, 10, 11, 13, 14, 17, 19 συμπιπτουν με το οριο της
της Δ/σης Γεωργίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη Μαρια Δουβη
Γιωργος Uπειος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ